



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

59. St-1937/2017-33

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sucu tog suda Jeleni Antić Šego, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza VISMAR d.o.o., Zagreb, Bolnička cesta 76, OIB: 62120928812, dana 31. listopada 2024.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza VISMAR d.o.o., Zagreb, Bolnička cesta 76, OIB: 62120928812, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja, i to:

- na nekretnini upisanoj u k.o. Petrinja, zk. ul. 4728, kč. br. 4890/70 U Logorištu ukupne površine 903 m², kuća u Logorištu površine 137 m², zgrada u Logorištu površine 115 m², dvorište u Logorištu površine 500 m², pašnjak u Logorištu 151 m².

II. Na nekretnini iz točke I. prijenos prava vlasništva je proveden s imena dužnika, radi osiguranja novčane tražbine, za korist sada vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., OIB:13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb (ranije društvo Hypo-leasing Kroatien d.o.o.).

III. Na nekretnini iz točke I. izreke upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika:
- H-ABDUCO d.o.o., OIB:13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb.

IV. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnina opisanih točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.

V. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 12. ožujka 2018. nastavljen je postupak radi naknadne diobe te je upisana Stečajna masa iza VISMAR d.o.o. Sisak, Slovenski trg 7, OIB: 62120928812, u sudski registar. Stečajnu masu stečajnog dužnika čini u izreci navedena nekretnina.

2. Stečajni upravitelj podnio je prijedlog za prodaju nekretnina opisane pod točkom I. ovog rješenja, a na kojoj postoji razlučno pravo u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

3. Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak koji se nalazi u spisu te uvidom u Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra sud je utvrdio da je kao vlasnik nekretnine navedene u izreci rješenja upisan H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva s dužnika obavljen radi osiguranja novčane tražbine. Sukladno odredbi čl. 150. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15. i 104/17., dalje: SZ) vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, u stečajnom postupku ima pravni položaj razlučnog vjerovnika i otvaranjem stečajnog postupka gubi pravo otuđenja i opterećenja stvari koja su na njega prenesena osiguranjem tražbine.

4. Prema odredbi čl. 247. st. 1. SZ-a propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Prema odredbi čl. 247. st. 2. SZ-a, u rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku.

5. S obzirom na to da na navedenoj nekretnini iz točke I. izreke postoje razlučna prava, na temelju odredaba članka 247. stavka 1. i 2. SZ-a, a na prijedlog stečajnog upravitelja, odlučeno je kao u točkama I., II. i IV. izreke rješenja.

6. Odluka iz točke III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 247. st. 3. SZ-a.

Zagreb, 31. listopada 2024.

Sudac:
Jelena Antičić Šego

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik (članak 247. stavak 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (članak 12. stavak 1. SZ-a).

DNA:

- e-oglasna ploča
- stečajni upravitelj
- Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja- po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3086e-8a0c2**

Kontrolni broj: **0b8af-b30a8-46d0c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JELENA ANTONIĆ ŠEGO, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.